

编号：（2026）法中介字第1号

四川省第四建筑有限公司  
成都市某项目诉讼及过程法律服务

招  
标  
文  
件

（公开招标）

招标单位：四川省第四建筑有限公司

时 间：二〇二六年三月十六日

# 目录

招标公告.....	1
投标人须知前附表.....	6
第一章 招标说明.....	8
第二章 主要合同条款.....	10
第三章 投标文件编制.....	17
第四章 述标与评标.....	31

# 四川省第四建筑有限公司 成都市某项目诉讼及过程法律服务 招标公告

致各潜在投标人：

根据国家相关法律法规，四川华西集团有限公司及四川省第四建筑有限公司相关规定，现四川省第四建筑有限公司（下称：招标单位）对所承接的成都市某项目所需诉讼及过程法律服务进行（公开招标/公开比选）。现面向社会公告，请符合本次招标要求的投标人参加招标。

## 一、招标项目概况

### 1. 服务内容

（1）为本项目所涉诉讼案件提供法律咨询，提出意见或建议。根据招标单位要求出具法律意见书；

（2）对案件重大决策、重大疑难问题等进行法律分析和论证，出具法律意见书。根据招标单位要求列席相关会议，现场提供法律分析；

（3）参与全案诉讼、执行程序（包括但不限于一审、二审、审判监督、执行程序、执行异议及执行异议之诉、业主单位或关联方反诉或另诉案件、保全置换、债务人破产的债权申报及回收），参与同对方当事人、政府、法院以及其他相关案外人的谈判及协调工作。必要时根据招标单位需求以律师事务所名义发送律师函；

（4）如与对方当事人达成诉讼或执行和解，参与起草、审查、修改和解协议，提出意见或建议；

(5) 每月 25 日前，向招标单位书面汇报案件进展情况；

(6) 双方认可的和案件相关的其他法律服务。

## 2. 服务范围

本次招标项目为成都市某项目诉讼及过程法律服务，服务范围包含与案件相关的所有诉讼及非诉程序。

## 3. 服务期限

自中标之日起至代理合同约定服务事项完毕之日止。

## 4. 服务目标

为招标单位代理诉讼案件，在 24 个月内完成全部代理事项，回收债权。若进入执行程序，执行立案 12 个月内回收金额未达到判决金额 60% 的，招标单位有权单方面终止合同并解除委托。

## 二、招标流程

1. 报名及获取招标文件：投标人按本公告要求将附件填写并加盖公章后发送至招标单位指定联系人，取得回复后方为报名成功。招标单位核实报名信息后将招标文件及案情披露资料回复至报名邮箱。

2. 提交投标文件：投标人须按招标文件要求制作投标文件，并在规定时间内以规定方式提交至招标单位指定联系人。

3. 开标与述标：开标时间由招标单位根据安排确定，投标人应在指定时间到达指定地点按招标文件要求进行述标。

述标顺序（按签到顺序/签到时抽签）确定。

4. 述标要求：投标文件中的被授权人为本项目的授权代表，须为团队主办律师，述标时须本人到场述标。授权代表

未到场述标的视为放弃述标资格。

5. 评标：招标单位组织评审委员会进行评标。

6. 定标及中标：评审委员会根据招标文件规定的评标方法和评标标准进行评审，按综合得分排序，取不低于3家为中标候选人。招标单位有权决定是否进行第二轮竞争性谈判，根据谈判结果综合确定中选人。招标单位及评审委员会对未中选原因不作解释。

7. 签署合同。

### 三、报名

1. 报名截止时间：2025年3月27日17时。

2. 报名方式：招标单位可安排线上招标文件领取和案情披露事宜，投标人可联系招标单位指定联系人并按要求将本公告附件按要求填写并加盖公章后扫描发送至指定邮箱，招标单位将招标文件、案情披露等相关资料发送至《负责人授权委托书》指定邮箱。

3. 指定联系人：杜老师，（联系电话：18780060360；联系邮箱：425238207@qq.com）。

附件：

1. 招标授权委托书

2. 案情保密承诺函

招标单位：四川省第四建筑有限公司

2026年3月16日



附件 1:

## 招标授权委托书

根据四川省第四建筑有限公司成都市某项目诉讼及过程法律服务(公开招标/公开比选)招标公告,本单位(投



## 投标人须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	招标单位	单位名称：四川省第四建筑有限公司 地 址：成都市成华区龙绵街 1666 号青龙广场写字楼 1 单元 19 楼
2	项目名称	四川省第四建筑有限公司成都市某项目诉讼及过程法律服务
3	服务期限	自中标之日起至代理合同约定服务事项完毕之日止。
4	服务内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 为案件所涉诉讼问题提供法律咨询，提出意见或建议。根据招标单位要求出具法律意见书；</li> <li>2. 对案件重大决策、重大疑难问题等进行法律分析和论证，出具法律意见书。根据招标单位要求列席相关会议，现场提供法律分析；</li> <li>3. 案件诉讼及执行程序：包括但不限于一审、二审、审判监督、执行程序、执行异议及执行异议之诉、业主单位或关联方反诉或另诉案件、保全置换、债务人破产的债权申报及回收。本案诉讼标的暂以 6906.61 万元计。</li> <li>4. 参与同对方当事人、政府、法院以及其他相关案外人的谈判及协调工作。必要时根据招标单位需求以律师事务所名义发送律师函；</li> <li>5. 如与对方当事人达成诉讼或执行和解，参与起草、审查、修改和解协议，提出意见或建议；</li> <li>6. 每月 25 日前，向招标单位书面汇报案件进展情况；</li> <li>7. 双方认可的和案件相关的其他法律服务。</li> </ol>
5	基本案情简介	四川省第四建筑有限公司承建某公司发包的位于成都市成华区某系列项目，该项目于 2025 年完成竣工验收，截至招标日，项目未与业主单位就结算达成一致，项目申报结算金额 143,466,090.82 元（含 3% 质保金），项目业主审定产值 109,940,675.11 元，项目已收工程款 83,000,000.00 元。现该系列项目质保期未到期，另有履约保证金 9,600,000 元仍未退还，拟通过诉讼回收的工程款及履约保证金暂计为 69,066,090.82 元。
6	资金来源构成	招标单位自筹 100%。
7	投标人资格要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 有效的营业执照及律师事务所执业许可证；</li> <li>2. 在成都市范围内设有经常性的办公场所；</li> <li>3. 有健全的财税制度；</li> <li>4. 三年内无司法行政部门处罚记录；</li> <li>5. 未在四川省第四建筑有限公司及四川华西集团有限公司禁止合作供应商名录内且在华西集团内无不良记录；</li> <li>6. 组成至少两名执业律师的服务团队，执业年限为 10 年以上的主办律师至少一名，团队其他律师平均执业年限 5 年以上。</li> <li>7. 本项目不接受联合体。</li> </ol>
8	利益冲突提示	凡与项目业主单位有业务往来的律师事务所和律师，须提前或实时披露。若参选人隐瞒相关信息中选，招标单位有权解除代理合同并追究法律责任。
9	领取招标文件	截止时间：2026 年 3 月 27 日 17 时，按招标公告规定方式领取。

10	投标文件的编制与提交	<p>1. 投标文件须严格按招标文件第三章规定的格式编制。</p> <p>2. 投标人须于截止时间前按要求提交投标文件。纸质版一式五份，一正四副，按份胶装密封，并于密封处加盖鲜章。电子版存于U盘中，为正本的PDF扫描件，与纸质版一并密封。</p> <p>3. 投标文件提交地址：成都市成华区龙绵街1666号青龙广场写字楼1单元19楼</p> <p>4. 投标文件提交截止时间：2026年4月7日9时</p>
11	报价方式及限价	基本代理费+风险代理费用（均有最高限价）
12	开标与述标	<p>1. 开标与述标时间：2026年4月7日9:30</p> <p>2. 若因招标单位原因需要延期开标的，将另行通知开标时间，由投标人书面确认。届时投标人未到现场述标的，视为放弃述标资格。</p> <p>3. 投标文件由投标人委托的被授权人参与述标，否则按放弃处理。被授权人应是本案主办律师，主办律师本人参与服务全过程；非经招标单位书面同意，投标人不得擅自变更主办律师。</p>
13	评标方法及标准	综合评标法，详见招标文件第四章述标与评标。
14	保密条款	凡属此次招标过程中涉及的商业信息，招标单位、投标人在任何情况均严格保密，否则违约方应当承担责任。
	费用承担	投标人自行承担参加本次招标活动的全部费用。
16	合同签订方式	<p>1. 按照招标文件第二章的合同文本补充填写中标报价等信息后签订，根据招标、投标文件进行报价方面的合理修改。</p> <p>2. 中标人须在中标公告公示期届满后的5个工作日内与招标单位签订书面合同，逾期未签订的视为放弃中标资格。</p> <p>3. 未经招标单位许可，投标人在报纸、微博、微信、网站等媒介上发布有关招标单位法律服务招标、中标、案件情况以及与案件有关的信息的，招标单位有权废标，终止签订合同；已签订代理合同的招标单位有权单方面解除合同，且不支付任何费用。</p>
17	联系方式	<p>联系人：杜老师，电话：18780060360，邮箱：<a href="mailto:425238207@qq.com">425238207@qq.com</a></p> <p>联系地址：成都市成华区龙绵街1666号青龙广场写字楼1单元19楼</p>
18	特别说明	<p>1. 招标过程中，当出现重大变故，招标任务取消时，称为招标终止，招标单位有权根据实际情况终止招标和评标，并向已领取招标文件的投标人说明情况。</p> <p>2. 招标过程中，当投标人不足三家、对招标文件作出实质性响应的投标人不足三家或所有投标都被否决时，称为流标，招标单位有权进行重新招标。</p> <p>3. 招标单位无需对评标过程及未中标等原因向投标人作出解释。</p> <p>4. 本招标文件最终解释权归招标单位所有。</p>

## 第一章 招标说明

1. 招标背景与目的。因招标单位成都市某项目诉讼及过程法律服务需求而进行。招标单位与中标人之间的权利义务通过书面合同予以明确。

2. 投标人须认真阅读本招标文件，并对《投标人须知前附表》及本招标文件的实质性内容作出实质性响应。

3. 中标人应即时关注服务对象官网发布的中标信息，并于中标公告公示期届满之日起5个工作日内按本招标文件要求与招标单位签订书面合同，逾期未签订的视为放弃中标资格。

4. 投标文件一经递交即表明投标人已充分理解招标文件的全部内容；一旦中标，其投标文件中承诺的条款即成为双方签订合同的组成部分。

5. 投标人应已熟知本次招标的背景与目的，自愿做出投标行为，完全响应并接受招标文件提出的各项要求。

6. 招标过程中，当出现重大变故，招标任务取消时，称为招标终止，招标单位可根据实际情况终止招标和评标，并向已领取招标文件的投标人书面说明情况。

7. 招标过程中，当投标人不足三家、对招标文件作出实质性响应的投标人不足三家或所有投标都被否决时，称为流标，招标单位有权进行重新招标。

8. 招标单位无需就评标过程及未中标原因等向投标人解释，招标评标程序结束，确定中标人后，投标人可以查阅招标及投标存档资料，但不得复制、拍照和摄像。

9. 招标单位需认真研读本招标文件中的《民事法律事务委托代理合同》条款，除具体报价外，中标后一律按照本招标文件的合同文本签订，不得要求更改合同条款。

## 第二章 主要合同条款

### 民事法律事务委托代理合同

委托人（以下称甲方）：

受托人（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国律师法》及其他有关法律规定，经甲、乙双方协商，甲方委托乙方代理民事法律事务，订立下列条款，共同遵守：

#### 第一条 委托事项和委托权限

甲方将下述法律事务委托乙方代理：

一、服务项目：四川省第四建筑有限公司成都市某项目诉讼及过程法律服务。

二、服务内容：

1. 项目诉讼法律服务：一审、二审、审判监督、执行程序、执行异议及执行异议之诉、项目业主或关联方反诉或另诉案件、保全置换、债务人破产程序等。

2. 过程法律服务：收集、梳理项目资料，积极响应甲方需求，出具法律意见书；协助甲方进行商务谈判，参与处理项目纠纷，指导处理法律相关事务；起草和审查项目相关文书，参与和指导债权催收；对项目业主方和关联方的财产、股权等资信情况开展尽职调查，出具调查报告；根据甲方需求，提供项目相关的法律服务。

3. 乙方的委托权限在授权委托书中注明。

#### 第二条 承办律师

一、乙方指派（\*）律师团队为甲方服务，（\*）律师是本案主办律师，主办律师必须参与服务全过程；非经甲方书面同意，乙方不得

擅自变更主办律师。

二、乙方违反上述条款，主办律师每缺席一次，承担违约金 10000 元，甲方有权在任何一笔代理费用扣除；主办律师缺席两次及以上，甲方有权单方解除合同。

三、主办律师可以将部分事务性工作交由协办律师办理，协办律师对主办律师负责。

### 第三条 律师服务费、差旅费和其他费用及支付的约定（仅作参考，实际以最终中标为准）

#### 一、律师服务费

律师服务费是乙方完成本协议第一条约定的委托事项工作的全部收费，由基本代理费加风险代理费组成，具体金额和支付条件按本合同约定执行。

1. 基本代理费用：基本代理费（\*）元（人民币大写：\*）。（此处不超 10 万元）基本代理费甲方在一审正式立案后的（15）个工作日内支付给乙方。基本代理费不在风险代理费用中扣减。

2. 风险代理费用：风险代理费用在甲方实际收到款项后（15）个工作日内支付给乙方。乙方风险代理费用以甲方实际回收到账金额为基数，计算方式如下：

（1）按照实际回收累计到账现金金额的（\*%）（此处不超 0.5%）计算乙方风险代理费用；若回收资产的，则按实际回收资产价值的（\*%）（此处不超 0.2%）计算；

（2）风险代理费用先按照上述计费区间计算后，再根据回款时间，按照以下标准进行支付：

①案件立案（二年）内回收的款项按照 100%支付乙方风险代理费用；

②案件立案（三年）内回收的款项按照 90%支付乙方风险代理费用，剩余 10%不再支付；

③案件立案（四年）以上回收的款项按照 80%支付乙方风险代理费用，剩余 20%不再支付；

3. 除本协议特别约定外，本案在一审判决前达成和解的，则乙方按照前述费用的（六）折收费，在取得一审判决后达成和解的，则乙方按照前述费用的（八）折收费。

4. 本次招标事项所涉诉讼案件服务费用总额限价（40）万元，无论按照前述第 1、2、3 项合计的律师服务费金额是多少，乙方承诺放弃超过（40）万元的部分。

## 二、其他费用

1. 乙方律师在进行甲方委托办理的法律事务过程中发生的诉讼费、保全费、执行费等费用，由甲方支付；乙方垫付的，凭合法有效票据实报实销。

2. 差旅费、影印费、查询费等办案费用包含在律师服务费中，不再单独计取。

3. 甲方在支付本合同项下服务费前，乙方须向甲方提供合法、有效、足额的增值税专用发票。

## 三、特别约定

若案件在一审开庭前达成和解或调解的，甲方仅支付乙方基本代理费或按照前述条款计算的代理费总额的 15%（以高者计算）支付。

## 第四条 甲方的权利和义务

### 一、甲方的权利

1. 甲方有权要求乙方指派的主办律师本人出庭代理诉讼。

2. 甲方有权在承办律师团队没有或者不能履行合同义务时解除本合同。

3. 本合同履行过程中，乙方指派的律师因重大执业过错造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

4. 乙方无正当理由解除本合同，甲方有权要求乙方退还全部律师服务费。

## 二、甲方的义务

1. 甲方应当真实、完整、客观地向承办律师介绍有关委托办理法律事务的情况，提供有关的资料。

2. 甲方应当积极配合承办律师办案。

3. 甲方应当按照本合同约定的金额和支付方式向乙方支付律师服务费和其他费用。

## 第五条 乙方的权利和义务

### 一、乙方的权利

1. 乙方有权向甲方了解案情，并要求甲方安排知晓与委托法律事务有关情况的人员与承办律师晤谈，提供与委托法律事务有关的全部案件材料，并为达成上述目的提供一切便利。

2. 乙方有权要求甲方保证其所提供的案件材料为真实全面的材料，无隐瞒和恶意删减篡改。

### 二、乙方的义务

1. 自合同签订之日起（20）天内完成诉讼资料准备、确定起诉金额并启动司法程序。

2. 乙方每月 25 日前，定期书面向甲方汇报案件进展情况。

3. 依据法律、尽最大努力维护甲方的合法权益，不得从事任何有

损于甲方合法权益的行为；合理、忠实地行使代理权，不得滥用代理权，不得超越代理权行事。

4. 按甲方要求撰写并及时提交案件的法律意见书、案件进展情况报告及结案报告。

5. 对获知的甲方的商业秘密及其他非公开信息、资料负有保密义务，非经甲方同意，不得向任何第三方披露。

6. 乙方应指派主办律师亲自出庭，如指派的律师因故不能出庭，乙方应与甲方沟通，甲方书面同意后可另行指派律师出庭。

## **第六条 合同的解除**

### **一、甲方有权解除合同的条件**

1. 乙方指派的承办律师怠于履行、不履行（甲方电话或书面催告3次以上）或者不能履行合同义务，严重影响甲方回收债权的进程和诉讼权利。

2. 承办律师违反保密义务，极有可能给甲方带来合法利益损失。

3. 未经甲方同意，缺席诉讼活动两次及以上。

4. 案件立案24个月以内或进入执行程序12个月内回收款项未达到起诉标的金额的60%。

5. 乙方参加招标时隐瞒律师事务所及律师与被告曾经或正在进行合作的事实。

6. 乙方及其律师发生严重损害甲方利益的行为。

### **二、乙方有权解除合同的条件**

1. 甲方向承办律师陈述虚假案件情况，提供虚假材料，经承办律师指出而拒绝改正的。

2. 甲方要求承办律师实施违法违纪行为，经承办律师指出而坚持

要求的。

3. 甲方实施有损乙方或者承办律师声誉的行为，已经或者必然会给乙方或者承办律师带来严重损害的。

### **第七条 合同履行终结**

本合同第一条约定的服务程序终结，即为本合同履行终结。

### **第八条 保密事项**

本合同的全部内容均为双方的商业秘密，未经对方许可，任何一方不得泄露，但双方为履行各自的义务或者在涉讼时需作为证据使用时除外。

### **第九条 违约责任**

1. 除本合同第六条规定的“乙方有权解除合同的条件”外，乙方单方解除合同的，应承担与基本代理费等额的违约金。

2. 在乙方承担前款违约责任的情况下，甲方根据本合同应当履行的支付义务尚未履行的，无须继续履行；已经履行的，乙方应予退还。

3. 甲方依据本合同第六条中“甲方有权解除合同的条件”（第六条第一项第4款除外）解除本合同的，乙方应承担与基本代理费2倍的违约金，并返还甲方已支付的全部代理费用。

### **第十条 合同的修改、补充及其效力**

一、本合同生效后，任何就合同条款进行的修改，均需形成书面协议并由双方签署生效。

二、本合同未尽事宜，可由双方协商以达成书面补充协议，并经双方签署后生效。

三、修改协议、补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第十一条 纠纷的解决方法

甲、乙双方在履行本合同中发生纠纷协商不成的，双方均有权向合同签订地的人民法院起诉。

### 第十二条 文本及收执

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执两份，具有同等法律效力。

### 第十三条 生效方式

本合同经双方加盖公章后生效。

### 第十四条 特别约定

本合同以上条款不能阐明之事项，可在本条款下另行特别约定：

(\*)

---

甲方：

乙方：

(公章)

(公章)

法定代表人：

法定代表人：

签订时间：

签订地点：成都市成华区龙绵街1666号青龙广场写字楼19层

## 第三章 投标文件编制

### 编制说明

#### 各投标人:

投标人须认真阅读本招标文件,对招标文件第一章投标人须知及本招标文件招标范围、要求、报价方式、合同条款等实质性内容作出实质性响应。投标文件一经递交即表明投标人已充分理解招标文件的全部内容。一旦中标,投标文件中承诺的条款即成为双方签订合同的组成部分。投标人应关注招标单位发布的中标信息,并于中标公告公示期届满之日起5个工作日内按本招标文件要求签订书面合同。

投标文件格式内容按本章严格要求进行编制。投标文件纸质版一式五份,一正四副,按份胶装密封。电子版存于U盘中,为本正的PDF扫描件,与纸质版一并密封。投标文件应于封袋封口处加盖单位公章鲜章并密封。纸质版正副本与电子版不一致时,以纸质版正本投标文件为准。

#### 投标文件编制顺序(封面及目录页不作格式强制要求):

- 一、投标函
- 二、授权委托书
- 三、案情保密承诺函
- 四、资格性证明资料
- 五、代理服务费报价体系函
- 六、服务方案
- 七、服务团队及证明材料
- 八、类似业绩及证明材料
- 九、投标人认为其他需要说明的事项



## 授权委托书

四川省第四建筑有限公司：

本单位（投标人全称）已报名投标贵司成都市某项目诉讼及过程  
法律服务（公开招标/公开招标）项目，现我单位授权（被委托

## 案情保密承诺函

四川省第四建筑有限公司：

根据贵司就成都市某项目诉讼及过程法律服务公开招标项目的招标文件要求，本单位郑重承诺如下：

凡属此次招标过程中涉及的贵司及该项目的相关信息，本单位在任何情况下均会严格保密，不会利用或泄露相关内容给任何其他第三方从事危害贵司之行为或案件。若本单位及律师违反保密承诺，给贵司造成损害，本单位愿承担一切赔偿责任。

法定代表人： \_\_\_\_\_ 联系方式： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_ 职 务： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_ E - m a i l： \_\_\_\_\_

详细地址： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

投标人全称：（投标人名称）

（公章）

年 月 日

# 资格性证明资料



三、司法行政部门出具的三年内未受过行政处罚证明

(格式内容以司法行政部门出具的为准)

#### 四、其他承诺函

### 其他承诺函

四川省第四建筑有限公司:

## 代理服务费率报价体系函

四川省第四建筑有限公司：

根据贵司成都市某项目诉讼及过程法律服务公开招标的招标文件，在细阅文件并慎重考虑之后，本单位在此确认，愿意按照本《代理服务费率报价体系函》中明确的投标价格为贵司提供招标文件所要求的产品或服务。

投标价格中具体产品及服务的价格信息参见下表：

1. 基本代理费用：基本代理费（\*）元（人民币大写：\*）。（此处不超 10 万元）基本代理费甲方在一审正式立案后的（15）个工作日内支付给乙方。基本代理费不在风险代理费用中扣减。

2. 风险代理费用：风险代理费用在实际收到款项后（15）个工作日内支付给乙方。乙方风险代理费用以甲方实际回收到账金额为基数，计算方式如下：

（1）按照实际回收累计到账现金金额的（\*%）（此处不超 0.5%）计算乙方风险代理费用；若回收资产的，则按实际回收资产价值的（\*%）（此处不超 0.2%）计算；

（2）风险代理费用先按照上述计费区间计算后，再根据回款时间，按照以下标准进行支付：

① 诉讼案件立案（二年）内回收的款项按照 100% 支付乙方风险代理费用；

② 诉讼案件立案（三年）内回收的款项按照 90% 支付乙方风险代理费用，剩余 10% 不再支付；

③ 诉讼案件立案（四年）以上回收的款项按照 80% 支付乙方风险代理费用，剩余 20% 不再支付；

3. 除特别约定外，本案在一审判决前达成和解的，则乙方按照前述费用的（六）折收费，在取得一审判决后达成和解的，则乙方按照前述费用的（八）折收费。

## 服务方案

(格式内容自拟, 须至少包含案情综述、案情分析、代理思路、  
服务时效等内容)

## 服务团队及证明材料

序号	姓名	执业 年限	是否主 办律师	是否建筑房地 产专业律师	其他
----	----	----------	------------	-----------------	----

## 类似业绩及证明材料

序号	承办 律师	当事人 地位	案由	案件标 的金额 (万元)	裁判金额 (万元)	支持 /减损 率(%)
1						
2						
3						
4						
5						
...						

说明:

1. 本项类似业绩指服务团队成员直接担任代理人代理的建设工程领域纠纷案件。
2. 符合要求的类似业绩为服务团队律师承办的诉讼或仲裁案件,其中主办律师承办的案件应占总案件 50%以上;
3. 案件标的金额为工程款本金、违约金及质保金等之和,不含诉讼费

## 投标人认为其他需要说明的事项

(格式内容自拟,若无可删除)

## 第四章 述标与评标

### 一、述标与评标说明

1. 本项目采取现场述标形式，各投标人须由被授权人本人按指定时间到指定地点进行述标。规定时间未签到述标或被授权人本人未到场述标的视为放弃述标及中标资格。

2. 统一述标时间为 20 分钟，投标人在规定时间内围绕单位简介、服务团队简介、服务方案等内容进行述标。如投标人需以 PPT 演示形式述标的请至少于提交投标文件前告知，以便招标单位调试设备，但招标单位有权拒绝该请求。

3. 本次项目由招标单位自行组织评标小组以及评标活动。

4. 评标小组各成员根据招标文件规定的评标指标和评审标准对投标人的报价进行评审，对作出实质性响应的投标文件进行评审，发表意见、打分并签字确认。对未作出实质性响应或者存在取消资格的投标文件予以备注“废弃”，不进行评分。

5. 将各评标专家的评分进行汇总，取平均分为最终得分。

6. 定标：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和评标标准进行评审，按综合得分排序，得分最高者即为中标人。四川省第四建筑有限公司和评标委员会对未中标原因不作解释。

### 二、评审细则

本项目的评标采用综合评分法，其中代理服务费用为 40 分、服务方案为 45 分、服务团队为 5 分，类似业绩为 10 分，四者相加为投标人最终得分。

1. 代理服务费计分规则：满足招标文件要求，以全部投标人代理

服务费用报价的平均数为基准价，将各投标人的报价与基准价的差值进行得分排名，差值最小得分排名第一为满分 40 分，其余得分按排名名次逐一降低 2 分。为便于评审，实际回收金额暂以 6906.61 万元计。

2. 服务方案计分规则：综合评议服务方案，方案应完全响应招聘需求，内容详尽、科学、完整，质量保障措施完善，方案切实可行、完成时限合理。

3. 服务团队计分规则：（1）主办律师具有 10 年以上执业年限，每名得 0.5 分，最高 1 分；（2）主办律师具有建筑房地产专业律师执业证的，每名 0.5 分，最高 1 分；（3）除主办律师外，其他团队律师平均执业年限为 5 年的，得 1 分。（4）团队律师具有的与承办本案有关的经招标单位认可的其他优势职业荣誉、技能证书或社会职务，每项 0.5 分，最高 1 分；（5）组成的项目服务团队人员构成合理、职责分配恰当的，得 1 分。

#### 4. 类似业绩计分规则

（1）案件标的额在 5000 万元（含）以上的，每个案件得 2 分；~~案件标的额在 1000 万元（含）以上 5000 万元以下的，每个案件得 1~~分；案件标的额在 1000 万元以下的，不作为有效案例，不得分。

（2）前述案件中裁判支持率 85%（含）以上的，得 100%分；支持率 65%（含）至 85%的，得 70%分；支持率 65%以下的，不计分。

# 四川省第四建筑有限公司成都市某项目 诉讼及过程法律服务专家评分表

投标人：

评审专家：

总得分：

项目	评分说明与计分规则	小项 评分	大项 评分
代理 服务 费 40 分	<p>满足招标文件要求，以全部投标人代理服务费用报价的平均数为基准价，将各投标人的报价与基准价的差值进行得分排名，差值最小得分排名第一为满分 40 分，其余得分按排名名次逐一降低 2 分。</p>	<p>基本代理费：_____万元</p> <p>风险代理费：实际回收金额的（_____%）</p> <p>（暂以 6906.61 万元计）_____万元</p> <p>总计费用：_____万元</p>	
服 务 方 案 45 分	<p>综合评议服务方案，方案应完全响应招聘需求，内容详尽、科学、完整，质量保障措施完善，方案切实可行、完成时限合理。</p>	<p>权利、义务、责任分析及案件风险分析清晰、专业；争议焦点归纳准确科学；案件结果预判专业，有说服力。</p>	
		<p>综合评议服务方案和思路，方案应完全响应招聘需求，内容详尽、科学、完整，质量保障措施完善，思路清晰，方案切实可行。</p>	
		<p>处理本次招标案件流程合理性、及时性。</p>	
服 务 团 队 5 分	<p>主办律师具有 10 年以上执业年限，每名得 0.5 分，最高 1 分。</p>		
	<p>主办律师具有建筑房地产专业律师执业证的，每名得 0.5 分，最高 1 分。</p>		
	<p>除主办律师外，其他团队律师平均执业年限为 5 年的，得 1 分。</p>		
	<p>团队律师具有的与承办本案有关的经招标单位认可的其他优势职业荣誉、技能证书或社会职务，每项 0.5 分，最高 1 分。</p>		
	<p>项目服务团队人员构成合理、职责分配恰当的，得 1 分。</p>		
类 似 业 绩 10 分	<p>（1）案件标的额在 5000 万元（含）以上的，每个案件得 2 分；案件标的额在 1000 万元（含）以上 5000 万元以下的，每个案件得 1 分；案件标的额在 1000 万元以下的，不作为有效案例，不得分。</p> <p>（2）前述案件中裁判支持率 85%（含）以上的，得 100%分；支持率 65%（含）至 85%的，得 70%分；支持率 65%以下的，不计分。</p>		

